Rep. N°
Del 00/00/0000

COMUNE DI CATANZARO

UFFICIO CONTRATTI

Registrazione
serie 1T
N°
Del 00/00/0000

REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: "Affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli uffici e delle strutture del Comune di Catanzaro.

Società:

CODICE CIG: 65210035E8

L'anno duemila addì del mese di in Catanzaro avanti a me, Dott.ssa Vincenzina SICA Segretario Comunale, autorizzato a norma di legge a ricevere gli atti del Comune di Catanzaro, in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

Il Dott. Antonino Ferraiolo nato a Catanzaro il , che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto del Comune di Catanzaro (P.I. 00129520797), che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore AA.GG./Contratti/Personale e Organizzazione, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Stazione Appaltante".

il Sig. , nato a il (C.F.), nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta con sede legale a in Via , n. (P.I.)di seguito nel presente atto denominato "Appaltatore".

Le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo, di comune accordo, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso convengono e stipulano quanto appresso.

PREMESSO

CHE, in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. del 00/00/2000, con

Determinazione Dirigenziale a contrarre n. del // , tutte in atti, si è indetta la gara per procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 smi, dell'art.286 del DPR n. 207/2010 s.m.i. e del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 maggio 2012, per l'affidamento del "**Servizio di pulizia degli uffici e delle strutture comunali, a ridotto impatto ambientale**, **ai sensi del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 maggio 2012**", per l'importo complessivo a base di gara di € 1.372.372,18 (Euro unmilionetrecentosettantaduemilatrecentosettantadue/18), IVA esclusa, di cui € 1.358.845,59 (Euro unmilionetrecentocinquattottomilaottocentoquarantacinque/59) soggetti a ribasso ed € 13.526,59 (Euro tredicimilacinquecentoventisei/59) per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso;

CHE l'importo contrattuale suindicato, avendo la Stazione Appaltante riservatasi la facoltà, nei limiti di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), del D.Lgs n.163/2006 smi, di affidare all'Aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto e nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale posto alla base dell'affidamento e nel rispetto dell'art. 57, comma 5, lett. b), per un importo massimo, IVA esclusa, pari a € 196.053,16, di cui € 194.120,79 soggetti a ribasso ed € 1.932,37 per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso**,** è comprensivo di che il suddetto importo è comprensivo per un importo massimo di € 196.053,16 IVA esclusa, per l'eventuale esercizio della facoltà di cui all'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs n. 163/2006 smi;

CHE con Determina Dirigenziale n. del , in atti, sono stati approvati n.

verbali di gara e il servizio di cui all'oggetto è stato aggiudicato alla Ditta che ha ottenuto il migliore punteggio pari a con un ribasso del (percentuale). L'importo di aggiudicazione risulta essere di complessivi Euro (Euro /85) di cui Euro (Euro) per il servizio ed Euro 11.594,22 (undicimilacinquecentonovantaquattro/22) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA ed essendosi riservato il settore la facoltà di modificare la decorrenza iniziale del servizio, in dipendenza della durata delle procedure di aggiudicazione, si è stabilito che la durata dell'appalto fissata in 36 mesi decorrerà dalla data di stipula del contratto o dall'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art.11 comma 9 del D.Lgs n. 163/2006 smi;

CHE con nota Prot. n. del , è stata richiesta, ai sensi dell'art.91 del D.Lgs n. 159/2011smi, alla Prefettura UTG di la richiesta di informativa antimafia a carico della DittA ;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. del , il Responsabile Unico del Procedimento, ha effettuato, con esito positivo, la verifica dei requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui agli artt.38. 41 e 42 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. richiesti dal bando di gara ed autodichiarati in sede di gara, dichiarando, ai sensi dell'art.11 comma 8 del medesimo Codice degli appalti, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui alla D.D. n. 311 del 09/02/2015 succitata;

CHE la Società ha/non ha dichiarato in sede di gara di voler utilizzare l'istituto del subappalto nei limiti del 30% del servizio;

CHE a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali la Società , ai sensi e per gli effetti dell'art.113 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i e dell'art. 123 del D.P.R.207/2010 s.m.i., ha prestato una cauzione definitiva di Euro con

polizza fideiussoria n. del rilasciata dalla Assicurazioni spa Agenzia di

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e Ammontare del Contratto

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo al "Affidamento del servizio di pulizia degli uffici e delle strutture comunali, a ridotto impatto ambientale, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 maggio 2012".

2. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro (Euro) di cui Euro (Euro) per il servizio ed Euro 11.594,22 (undicimilacinquecentonovantaquattro/22) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA,

Articolo 2 – Documenti dell'Appalto.

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010 smi l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare come parte integrante e sostanziale del presente contratto, oltre alla polizza fideiussoria indicata in premessa, gli atti di seguito indicati controfirmati in forma digitale dai contraenti: a) Capitolato speciale d'appalto, firmato digitalmente e depositato in atti in quanto allo stato attuale non allegabile per meri problemi tecnici dovuti alla procedura informatica a disposizione.

Fanno inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto la documentazione di seguito elencata che, anche se non materialmente allegata, viene conservata e custodita dal Responsabile Unico del Procedimento: a) le polizze assicurative ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto; b) DUVRI redatto sensi del

D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 s.m.i.; c) offerta tecnica ed offerta economica dell'Appaltatore.

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto e dall'offerta tecnica e dall'offerta economica, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare integralmente con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e/o rinuncia.

Articolo 3 – Termini.

1. La durata del servizio è di mesi 36 con decorrenza dall' , come da verbale di consegna firmato digitalmente in data , in atti fino al .

Alla scadenza di tale periodo il rapporto contrattuale si intende risolto di diritto, senza obbligo di disdetta da parte della Stazione Appaltante. Il contratto non prevede infatti il tacito rinnovo.

2. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), del D.Lgs n.163/2006 smi, di affidare all'Aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto e nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale posto alla base del presente affidamento e nel rispetto dell'art. 57, comma 5, lett. b), per un importo massimo, IVA esclusa, pari a € di cui € per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, nei limiti dell'importo massimo stabilito nel bando di gara e così come risultante

Articolo 4 - Estensione o riduzione del contratto.Varianti.

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. e dell'art.311 del D.P.R. n.

207/2010 s.m.i. di modificare l'entità delle prestazioni contrattuali, nei limiti del cinque per cento dell'importo originario del contratto, in via temporanea o definitiva qualora si verifichino le condizioni di cui all'art.8 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per effetto delle variazioni di cui sopra, il compenso contrattuale sarà adeguato proporzionalmente sulla base del prezzo al mq, così come risultante dall'aggiudicazione

2. Nei casi suindicati la ditta appaltatrice è obbligata ad assicurare l'aumento o la riduzione, temporanea o definitiva, del servizio alle medesime condizioni del contratto oggetto del presente affidamento, e così come risultante dall'aggiudicazione, ivi comprese quelle economiche.

3. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'ulteriore servizio, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.

4. In caso di riduzione del servizio oltre il quinto d'obbligo l'appaltatore non può esercitare alcuna azione risarcitoria nei confronti della Stazione Appaltante, qualora quest'ultima abbia dato un preavviso di almeno 30 giorni, effettuato nelle forme previste dalla normativa vigente.

5. Per variazioni eccedenti il limite del quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto Stazione Appaltante procede alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il parere dell'Appaltatore.

Articolo 5 – Penali

1. La ditta aggiudicataria nell'esecuzione dei servizi previsti dal presente contratto avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di regolamenti concernenti il servizio stesso. Qualora per qualsiasi motivo imputabile all'Appaltatore il servizio non venga espletato nel rispetto di quanto previsto nel presente contratto, l'Amministrazione

applicherà le penali previa contestazione scritta dell'inadempienza ed invito a conformarsi immediatamente alle prescrizioni violate, ai sensi degli artt.19 e 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 6 – Pagamento dei corrispettivi.

I pagamenti sono regolati dall'art.25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 7 – Modalità di Pagamento. Obblighi di Tracciabilità

1. E' fatto obbligo all'Appaltatore, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 Agosto 2010, n.136 s.m.i..

2. E' fatto altresì obbligo all'Appaltatore, ai sensi del comma 2-bis dell'art.25 del D.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 89/2014, di riportare nelle fatture elettroniche emesse verso la Stazione Appaltante il Codice Identificativo Gara (CIG), a pena di divieto di pagamento ai sensi del comma 3 dell'art.25 della medesima Legge n.89/2014.

3. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale a mezzo mandato di pagamento con accredito su apposito conto corrente bancario o postale accesso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. e con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

4. L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 2 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

5. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto di cui al successivo art. 11, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del

cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

6. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

Articolo 8– Adempimenti in Materia di Lavoro Dipendente, Previdenza e Assistenza

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i..

Articolo 9 – Adempimenti in Materia Antimafia. Clausola risolutiva

1. La Stazione Appaltante, preso atto che dalla richiesta di informativa antimafia alla Prefettura UTG di , indicata in premessa, sono decorsi i termini di cui all'art.92 comma 2, primo periodo del D.Lgs n. 159/2011 s.m.i., rescinderà il contratto ai sensi dell'art.92 comma 3 del medesimo decreto, così come esplicitato dalla Circolare della Prefettura di Catanzaro Fasc n.1303/13/Antim./Area 1 – Prot.n. 0011343 del 08/02/2013, nel caso in cui dovesse pervenire, dopo la stipula del presente atto, informativa antimafia attestante la presenza di cause di decadenza, sospensione e divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere, salvo il diritto al pagamento del servizio già correttamente eseguito.

2. L'Appaltatore dichiara di conoscere, accettare e sottoscrivere il Protocollo d'intesa sottoscritto digitalmente in data 25.05.2015 con la Prefettura di Catanzaro e le clausole in esso contenute**.**

Articolo 10 – Risoluzione e Recesso

1. Per l'eventuale risoluzione del contratto, oltre le previsioni del precedente art.9, si applicano gli artt. 135 (risoluzione dei contratti per reati accertati), 136 (risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo) e 138 (provvedimenti in seguito alla risoluzione dei contratti) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i..

2. Costituiscono gravi inadempimenti che comportano la risoluzione del contratto le fattispecie espressamente previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 11 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'Appaltatore elegge domicilio in Catanzaro in Via Jannoni presso la sede del Comune di Catanzaro- Settore AA.GG./Contratti ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Articolo 12 – Controversie. Foro competente

1. In caso di contenzioso fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 s.m.i., si specifica che nel presente contratto viene esclusa la competenza arbitrale prevista dagli artt. 241, 242 e 243 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i. e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Catanzaro

Articolo 13 - Divieto di cessione del contratto - Cessione dei crediti

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1 del D.Lgs.12/04/2006, n.163 s.m.i., fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 dello stesso D.Lgs.n.163/06 s.m.i. (in caso di cessione di azienda e in caso di atti di

trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici). Ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. Per la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto d'appalto, così come certificati ai sensi del Decreto Legge n. 35/2013, convertito dalla Legge n. 64/2013 trovano applicazione le norme dell'art. 117 del D.Lgs.n.163/06 s.m.i. e dell'art.37, comma 7- bis del D.L. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014.

3. Con il presente contratto si conviene sin d'ora che, ai sensi del comma 4 del suddetto art. 117, la Stazione Appaltante non accetta preventivamente la cessione da parte del Concessionario dei crediti che verranno a maturazione nel corso della vigenza del presente contratto, con esclusione delle somme eventualmente dovute dall'Appaltatore ai suoi dipendenti (Circolare 17/04/1958 n.827 del Ministero dei Lavori Pubblici) o da detrarsi a norma degli articoli precedenti a garanzia del rispetto della normativa in materia previdenziale, contributiva e di sicurezza.

Articolo 14 – Subappalto

1. Le parti danno atto che in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato di volersi/non volersi avvalere dell'Istituto del subappalto nei limiti dell'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i..

2. Tale istituto sarà ammesso nel prosieguo del rapporto contrattuale, in base e nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 s.m.i e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., in esecuzione di quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal bando di gara.

3. I pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art.27 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore stesso.

4. E' fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun

pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora non trasmettino le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Articolo 15 - Registrazione

Tutte le spese inerenti alla stipula e registrazione del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste a carico dell'Appaltatore.

Articolo 16 - Obblighi derivanti dalla normativa anticorruzione.

E' fatto obbligo all'Appaltatore, pena la risoluzione di diritto del presente contratto o la decadenza dall'affidamento, di osservare, nell'esecuzione dell'appalto stesso, le norme di comportamento di cui al Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013, n.62) ed il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Catanzaro (adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 20/01/2014).

Art.17 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., nel D.P.R. 207/2010 s.m.i. e nel Decreto Ministero Ambiente 24 maggio 2012.

Articolo 18 - Trattamento dei dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 s.m.i informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente Atto viene da me Segretario Generale Rogante, letto alle Parti contraenti che, a mia domanda, lo riconoscono conforme alla loro volontà, con me e alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs n. 82 /2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse confermato di conoscerne il contenuto.

Io sottoscritto Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) .

Il presente atto, formato e stipulato in modalità digitale è stato redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, mediante l'utilizzo ed il controllo personale su n. 14 pagine a video e sarà registrato in modalità elettronica ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 comma 13 del D. L.gs 163/2006 e s.m.i.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 Febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I), per l'importo di Euro 45,00.

Per il Comune L'Appaltatore

(Dott.Antonino Ferraiolo) (Sig.)

Il Segretario Comunale

(Dott.ssa Vincenzina SICA)

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile, le parti dichiarano di aver preso esatta conoscenza e di approvare espressamente il contenuto di cui agli artt. 1 (Oggetto

e Ammontare del Contratto), 2 (Documenti dell'appalto), 3 (Termini), 4 (Estensione o riduzione del contratto. Varianti) 5 (Penali) 6 (Pagamenti dei corrispettivi), 8 (Adempimenti in Materia di Lavoro Dipendente, Previdenza e Assistenza), 9 (Adempimenti in Materia Antimafia. Clausola Risolutiva), 10 (Risoluzione e recesso), 12 (Controversie. Foro competente) e 16 (Obblighi derivanti dalla normativa anticorruzione).

Per il Comune L'Appaltatore

(Dott.Antonino Ferraiolo) (Sig.

Il Segretario Comunale

(Dott.ssa Vincenzina SICA)